

B. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zemědělská Akademie a Gymnázium Hořice Modernizace školního statku – odstranění ocelové haly

Stavebník:	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
Hlavní projektant:	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210
Místo stavby:	pozemky parc. č. st. 1941/1 v k.ú. Hořice v Podkrkonoší [645168]
Stupeň dokumentace:	projektová dokumentace bouracích prací (DBP)
Zakázkové číslo:	210172
Datum:	10. 2021
Datum aktualizace (změny):	-
Vypracoval:	Ing. Jan Kaiser
Zodpovědný projektant:	Ing. Vladimír Fiedler
Paré:	

Obsah:

B.1	Popis území stavby	3
B.2	Celkový popis stavby.....	3
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	4
B.4	Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby	4
B.5	Zásady organizace bouracích prací	5

B.1 Popis území stavby

- a) **Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku.**
Skladovací ocelová hala se nachází na mírně sklonitém jižním svahu v areálu školního statku Zemědělské Akademie a Gymnázia Hořice. V územním plánu města Hořice je areál zařazen jako plocha VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba. Hala určená k demolici se nachází na pozemku parc. č. st. 1941/1 v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší [645168].
Okolní pozemky jsou převážně zpevněné plochy komunikací, zastavěné plochy zemědělskými budovami a pastviny.
Nezastavěné plochy okolo budovy budou využity pro realizaci demolice haly a zařízení staveniště.
Přístup a příjezd k hale je po stávajících zpevněných plochách zemědělského areálu. Vrátnice areálu se nachází na konci místní komunikace v ulici Jižní.
- b) **Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.**
Hala se nachází v ochranném pásmu zemědělské výroby. Stávající využití haly je v souladu s územním plánem města Hořice.
- c) **Ochrana území podle jiných právních předpisů.**
Území není chráněno podle jiných právních předpisů.
- d) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**
Hala se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- e) **Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.**
Odstranění stavby negativně neovlivní okolní stávající budovy, ani nemá vliv na jejich požární bezpečnost. Odtokové poměry okolních pozemků zůstanou zachovány. Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.
- f) **Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu.**
Byly provedeny sondy do stavebních konstrukcí (střešní konstrukce) za účelem zjištění stávající skladby viz. dokladová část.
- g) **Požadavky na kácení dřevin.**
Navržená demolice skladovací haly nevyžaduje kácení dřevin.
- h) **Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice.**
Na demolici skladovací haly bude navazovat výstavba nových školních dílen, ve kterých bude probíhat odborná výuka oborů Opravář zemědělských strojů, Zemědělec-farmář a obor Agropodnikání. V nových dílnách v areálu školního statku budou vykonávat odborný výcvik i žáci oboru Zemědělské práce ze Střední školy řemesel Hořice.
- i) **Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.**
Objekt skladovací haly je umístěn na pozemku investora. Okolní přilehlé pozemky, které budou využity k provedení bouracích prací jsou rovněž ve vlastnictví investora. Jedná se o pozemky parc. č. 2350/3, parc. č. 2350/13 a parc. č. 2350/29 v katastrální území Hořice v Podkrkonoší [645168].

B.2 Celkový popis stavby

- a) **Druh a účel užívání odstraňované stavby.**
Jedná se o stávající objekt sloužící jako sklad hnojiv, který je ve velmi špatném technickém stavu a mnoho let je nevyužíván.

- b) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**
Hala byla užívána jako sklad hnojiv a jako sklad hořlavých kapalin. Zatím nejsou známy žádné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.
- c) **Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů.**
Odstraňovaná stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.
- d) **Stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů.**
Stavba má zastavěnou plochu 891 m² a půdorysnou plochu střešní konstrukce 962 m². Obestavěný prostor je 6846 m³. Celková užitná plocha celé haly včetně přístřešků je 835 m².
- e) **Základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.**
Předpokládá se, že hala bude zdemolována a odklizená v období 01/2022 – 02/2022. Demolice není členěna na etapy.
Orientační náklady na demolici jsou 6846 m³ x 750 Kč/m³ = 5 134 500,- Kč.
Předpokládaný způsob odstranění stavby bude postupným rozbíráním zhora dolů.
- f) **Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí.**
Hala určená k demolici je provedena jako lehký ocelový skelet (dvoutrakt se střední podporou, rozpon 2x 7,50 m, sloupy trubka Ø180 mm) s rámy o osové vzdálenosti 5,00 m..
Dispozice je vytvořena keramickými stěnovými panely osazenými mezi nosné sloupy. Na vrch panelů je vybetonován žel. bet. věnec. Štíty jsou vyzděné z cihel plných.
Střešní plášť je nesen ocelovými příhradovými vazníky ve sklonu cca 13° a vlašskými krokviemi. Krytina převážně vlnitý eternit, část vlnitý ocelový plech a trapézový ocelový plech. Podlaha je mlatová. Na jihu střecha prodloužená/rozšířená konzolou 4,70 m. Na severní stěně zděný přístavek (prasata), rozměrů 4,00 x 10,00 m. Příčné stěny kójí 2 m, resp. 3 m, vlnitý plech., okna ocelová pevná, s jednoduchým zasklením. V hale je umístěn sklad hořlavých kapalin.
- g) **Stručný popis technických nebo technologických zařízení.**
V bourané hale se nenacházejí žádná technická ani technologická zařízení.
- h) **Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**
Dle závěrečné zprávy 29-2021 stavebně technického průzkumu s ohledem na výskyt azbestu vypracovaný Petrem Balvínem středisko Ompure, střešní konstrukce je provedena z vlnitých asbestocementových desek, které obsahují azbest. Jejich demontáž a likvidace bude provedena dle zvláštních předpisů podle platné legislativy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **Napojovací místa technické infrastruktury.**
Objekt je napojen na rozvod NN pomocí přípojky vyvedené ze sousedního objektu. Žádné další sítě nejsou do haly napojeny.
- b) **Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**
Přípojka NN je navržena pouze na osvětlení skladu hořlavých látek. Délka přípojky je asi 20 m.
- c) **Způsob odpojení.**
Hala určená k demolici bude odpojena od NN v elektro skříní v sousedním objektu před zahájením bouracích prací.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

- a) **Terénní úpravy po odstranění stavby.**

V souvislosti s odstraněním objektu nebudou prováděny žádné terénní úpravy pozemku. Na místě haly budou v budoucnu prováděny výkopové práce pro základové konstrukce plánované budovy školních dílen. Tyto práce bude řešit jiná PD.

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

Není předmětem tohoto projektu.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění.

Pro potřebu staveniště bude zřízen stavební rozvaděč elektro NN. Připojovací bod užitkové vody bude vytvořen v sousední budově po dohodě s provozovatelem areálu.

b) Odvodnění staveniště.

Není řešeno, staveniště se nachází v mírném svahu.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Staveniště se nachází uvnitř areálu školního statku. V těsné blízkosti bourané haly se nacházejí ze tří stran stávající zpevněné komunikace.

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky.

V rámci zateplení objektu nebyli navrženy žádné terénní úpravy.

e) Ochrana okolí staveniště.

Nejméně 30 dnů před zahájením prací, při kterých mohou být pracovníci vystaveni riziku azbestu, musí provádějící organizace tuto práci ohlásit na Krajskou hygienickou stanici Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín. Náležitosti hlášení prací s azbestem jsou uvedeny v § 5 Vyhlášky č. 432/2003 Sb. Hlášení je prováděcí firma povinna učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce a dále vždy, když dojde ke změně pracovních podmínek, které pravděpodobně budou mít za následek zvýšení expozice azbestového prachu nebo prachu z materiálů, které azbest obsahují. Před zahájením demontáže budou střešní krytina a podhledové desky obsahující azbest penetrovány enkapsulačním roztokem, aby došlo k fixaci azbestových vláken, nebo bude v průběhu demontáže prováděno alespoň zvlhčování vodou s přídavkem smáčedla k omezení prašnosti a rozptylu azbestových vláken do okolí. Při demontáži azbestocementové střešní krytiny je nutno dbát, aby se úlomky azbestových vláken nešířily do okolí. Demontovaná střešní krytina nesmí být ze střechy shazována do kontejneru. Azbestocementové desky a šablony budou ukládány na dřevěné palety. Palety budou vzduchotěsně zabaleny PE fólií a jeřábem dopraveny na vozidlo, které je odveze na příslušnou skládku. Pracovníci při manipulaci se střešními deskami nesmí jíst, pít a kouřit. Pracovníci musí být chráněni proti vdechnutí azbestových vláken respirátory. Opatření ke snížení rizika při práci musí prováděcí organizace předem projednat s KHS Královéhradeckého kraje, územním pracovištěm Jičín. Práce s azbestem bude prováděna v souladu s požadavky zákoníku práce č. 262/2006 Sb. Manipulace s azbestem podléhá § 41 zákona Č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

f) Maximální zábory.

Nejsou požadavky na zábory pozemků.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Nejsou žádné požadavky na obchozí trasy, v areálu se nebudou nacházet žádné osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

h) Maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace.

Druh odpadu katal. č. / dle v.381/01Sb. / Kateg.odp.

- papírové obaly	150101	O
- plastové obaly	150102	O
- cihla	170101	O
- beton	170102	O

- dřevo	170201	O
- sklo	170202	O
- plasty	170203	O
- asfaltové směsi	170302	O
- kovy	170407	O
- azbest	170605	N

Likvidace jednotlivých druhů odpadů: Bude probíhat v souladu se zněním zákona zákona č. 185/2001 v platném znění.

Použitelné odpadní materiály budou přednostně nabídnuty k odkupu k dalšímu použití, jinak:

- beton, dřevo, sklo, obalové materiály – odvoz na skládku příslušné skupiny odpadů
- plastové a papírové obaly od stav. materiálů – skládka odpadů nebo sběrné suroviny
- kovové obaly a konstrukce – sběrné suroviny
- odpad z chemických toalet a suchého WC – odvoz firmou zabývající se likvidací těchto látek.

Nebezpečné odpady likvidovat v souladu s platnými právními předpisy.

Likvidaci odpadů je možné zajistit na komerčním základě u oprávněných firem zabývajících se jejich likvidací..

i) **Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby.**

Stavební postupy a manipulace s materiály a stavební sutí budou voleny tak, aby byly na nejmenší míru omezeny škodlivé účinky na okolí, zejména hluk, vibrace a prašení. Vybourané hmoty a výrobky budou skladovány tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení nebo odcizení. Veškeré odpady, které vzniknou při provádění demolice, vybourané konstrukce, obaly a zbytky, budou využívány nebo zneškodňovány jen v zařízeních k tomu určených a povolených. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně podle druhů a budou zabezpečeny před nežádoucím únikem. Při demolici bude produkován i nebezpečný odpad: azbest, živice, elektrické kabely. Tyto materiály budou skladovány odděleně od ostatní suti a odvezeny na povolenou skládku nebo zneškodněny specializovanou firmou.

j) **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.**

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v aktuálním znění - nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v aktuálním znění, - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli,
- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění,
- nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení,
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., týkající se požadavků na vybrané stavební výrobky,
- Zákoník práce č. 262/2006 Sb.,
- Stavební zákon č.183/2006 Sb. v aktuálním znění.

Po dobu provádění bouracích prací se stanoví v bourané části objektu a v jejím okolí do vzdálenosti 2 m od paty obvodové konstrukce bezpečnostní pásmo. Prováděcí firma zajistí zamezení vstupu cizích osob do bezpečnostního pásma. Bourací práce budou prováděny bez použití trhavin, postupným rozebíráním svísele odshora dolů. Pro práci nad úrovní obvyklé pracovní výšky nad stávajícími podlahami se zřídí lehké pomocné lešení. Lešení se smí postavit jen na pevný, dostatečně únosný podklad. Bourací práce budou prováděny oprávněnou osobou. Pracovníci provádějící bourací práce budou vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami a budou řádně proškoleni z bezpečnostních předpisů.

Vzhledem k tomu, že se odstraňované stavbě nachází azbest ve vlnitých eternitových deskách střešní krytiny, je nutné bezpodmínečně dodržovat tyto zásady:

- nepoužívat broušení, řezání, vrtání, aby se neuvolňovala azbestová vlákna do ovzduší
- práce provádět co nejrychleji v jednom cyklu a vytěžený materiál uzavřít do plastových pytlů s označením jeho obsahu
- vybourané hmoty s azbestem odvézt samostatně do zařízení k tomu určenému
- zamezit vstupu dalších osob bez ochranných pomůcek vymezením kontrolního pásma výstražnou páskou
- používat ochranné pomůcky (jednorázový pastový oděv, respirátor, rukavice)
- oděv likvidovat po skončení prací uskladněním v pytlích spolu s nebezpečnými hmotami
- v průběhu prací dodržovat zákaz kouření, příjem stravy a tekutin
- zahájení prací s materiály obsahujícími azbest je nutné předem ohlásit na Krajské hygienické stanici Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín
- práce smí provádět jen osoba, která má k těmto pracím příslušné oprávnění

k) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby.

Žádné úpravy nejsou řešeny, v okolních stavbách není řešeno opatření pro osoby se sníženou pohyblivostí a orientací.

l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření.

Stavbou budou dotčeny místní komunikace. Prováděcí firma je povinna učinit opatření k zabránění poškození a znečišťování komunikace.